

**Z Á P I S**  
**Z 12. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**  
**a**  
**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 1. 3. 2024 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 23. 2. 2024.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Michaela Tichotová  
Radek Thér  
Zdeňka Křenová  
Jolana Černá Cupková  
Andrea Budíková  
Petr Bolda  
Josef Kadlec

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Zpráva starosty - dotace
3. Digitalizace objektů technické infrastruktury - smlouva
4. Zpráva místostarostky - pozemky
5. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

**Ověřovateli zápisu byli ustanoveni:** Josef Kadlec, Petr Bolda  
Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdenka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

**k Bodu 2)**

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda bere na vědomí**, že obec Kvilda přijala příspěvek ve výši 200 000,- Kč od Nadace ČEZ na schválený projekt „Šumavou na běžkách s NADACÍ ČEZ“ s tím, že tento příspěvek je možné čerpat od 13.12.2023 – 12.12.2024.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**k Bodu 3)**

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že schvaluje smlouvu o spolupráci mezi Jihočeským krajem a obcí Kvilda při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### k Bodu 4)

3. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 718, k.ú. Kvilda o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako ostatní plocha, za účelem provozování lyžařské školy. Cena byla oboustranně dohodnuta na 15,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 5250,- Kč za rok.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 937, k.ú. Kvilda o výměře 730 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako TTP, za účelem dočasného uložení dřeva či jiným účelům nekomerčního typu. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 3650,- Kč za rok.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Zastupitelstvo Obce Kvilda nesouhlasí s prodejem** části pozemku p.č. 937, k.ú. Kvilda o výměře 730 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako TTP.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 686, k.ú. Kvilda o výměře 500 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako ostatní plocha, za účelem dočasného uložení dřeva či jiným účelům nekomerčního typu. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 2500,- Kč za rok.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 910, k.ú. Kvilda o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako ostatní plocha, za účelem dočasného uložení dřeva či jiným účelům nekomerčního typu. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 600,- Kč za rok.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 748, k.ú. Kvilda o výměře 340 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako trvalý travní porost, za účelem využití pozemku jako zahrádky. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 1700,- Kč za rok.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 748, k.ú. Kvilda o výměře 487 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako trvalý travní porost, za účelem využití pozemku jako zahrádky. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 2435,- Kč za rok.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo Obce Kvilda nesouhlasí s prodejem** částí pozemku p.č. 819 a 1028, k.ú. Kvilda, které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí**, že ukončí se společností [redacted] smlouvu o pronájmu částí pozemku p.č. 996, k.ú. Kvilda, který je v KN veden jako ostatní plocha, pro 5 parkovacích míst.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Kadlec

#### **k Bodu 5)**

12. **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že** na základě žádosti [redacted] v zastoupení [redacted] nesouhlasí s navrženým řešením připojení pozemku p. č. 706 na místní komunikaci p. č. 1052 a doporučuje toto připojení provést od severního rohu a styku parcely p. č. 706 s parcelou p. č. 1052 a s parcelou p. č. 1152 jižním směrem v délce 4m.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. **Zastupitelstvo Obce Kvilda potvrzuje** usnesení č. 9 ze svého 8. veřejného zasedání dne 21. 8. 2023, kterým souhlasí se stavebními úpravami na domě č. p. 11, umístěného na st. P. č. 216 v k. ú. Kvilda spočívající ve vybudování pultových vikýřů na východní a západní straně domu dle projektové dokumentace vypracované [redacted] 03/2023. Půdorys 3. NP v původním i návrhovém stavu zůstává nezměněn, nedochází k navýšení ubytovací kapacity, tvarově bude vikýř shodný s vikýřem na vedlejším domě čp. 42.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky** z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy pro projekt „Zřízení sjezdu a podélných parkovacích stání na pozemku p.č. 830/2, k.ú. Kvilda“, předložený [redacted]. Obsahem záměru je vybudování 4 podélných parkovacích míst. Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Bolda

15. **Zastupitelstvo obce Kvilda bere na vědomí** informaci místostarostky o stavu přípravy územního plánu obce Kvilda a možnostech vydávání závazných rozhodnutí zastupitelstva v této fázi přípravy nového územního plánu. Součástí je také informace o platnosti předsevzetí zastupitelů obce oznámené při zahájení přípravy nového ÚP, že ze svého rozhodnutí neplánují rozšiřovat v obci zastavitelné plochy, ani rušit plochy zastavitelné dle aktuálního ÚPSÚ. Kompletní text informace je přílohou tohoto usnesení.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Křenová

16. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že schvaluje smlouvu o zajištění sběru odpadů mezi Městskými službami Vimperk, s. r. o. a obcí Kvilda ve sběrném dvoře Vimperk se změnou ceny likvidace odpadu: Objemný odpad – 200307 O na 3,70 Kč.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

17. **Zastupitelstvo Obce Kvilda schvaluje odměnu** místostarostce Zdeňce Křenové za mimořádnou činnost provedenou v roce 2023 a 2022 související s přípravou a vyřizováním veškeré agendy při zadání územního plánu obce Kvilda a agendou nájemních smluv ve výši 55 000,- Kč.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Křenová

18. **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že** obec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Kvilda s.r.o. v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje výši odměny pro jednatele v případě jeho práce jako řidiče na Dohodu o provedení práce nebo Dohodu o provedení pracovní činnosti ve výši 200,- Kč/motohodinu při řízení traktoru nebo kolového nakladače a ve výši 300,- Kč/motohodinu při řízení rolby.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Thér

19. **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že** obec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Kvilda s.r.o. v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje výši odměny pro jednatele Pavla Heřmana za činnost v roce 2023 ve výši 35 000,-Kč a jednatele Radka Théra ve výši 60 000,- Kč.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Thér

20. **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že** obec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Kvilda s.r.o. v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje nákup sněhové frézy Trejon optimal SB - 2402HD, r. v. 2012 za cenu 50 000,- Kč a sněhového pluhu Trejon, r. v. 2008 v ceně 40 000,- Kč od obce Modrava..

Návrh **b y l** odsouhlasen:

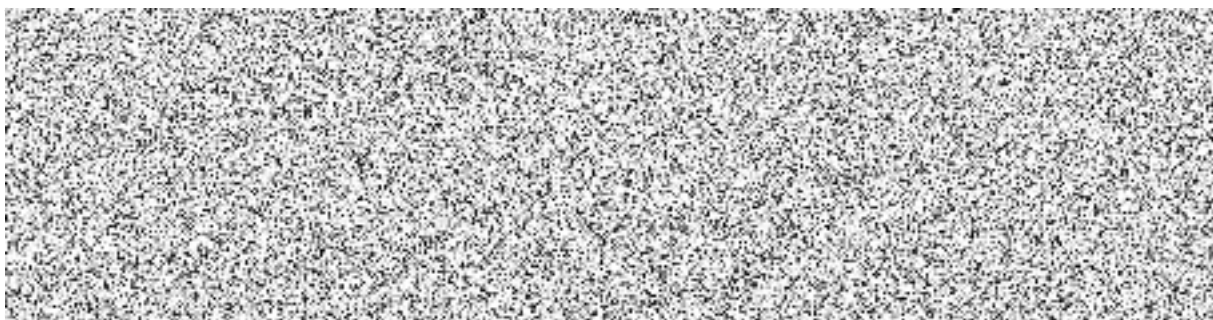
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

21. **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že** souhlasí se zrušením členství obce Kvilda ve Svazu šumavských obcí IČ: 75103770.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.



## Plný text

### USNESENÍ Č. 14 Z 12. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

**k vydání výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy.**

Zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 1. 3. 2024:

Zastupitelstvo obce Kvilda, příslušné dle § 99 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 6 stavebního zákona

- I. povoluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy., neboť povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel,
- II. rozsah výjimky je udělen pro záměr „Zřízení sjezdu a podélných parkovacích stání na pozemku p.č. 830/2, k.ú. Kvilda“, předložený manžely Vintnerovými. a to v rozsahu 4 podélných parkovacích stání, v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto usnesení.

#### **Důvodová zpráva:**

Možnost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře je dána ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že obec Kvilda nemá ustanovenu radu obce, na základě ustanovení § 6 stavebního zákona přechází tato kompetence na Zastupitelstvo obce Kvilda.

Rozsah omezení vyplývající ze stavební uzávěry byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení stavební uzávěry, tedy zabránit jakékoliv nové výstavbě a změnám dokončených staveb, které by mohla ztížit nebo znemožnit

- navrhnout v novém územním plánu srozumitelné a jednoznačné podmínky prostorového uspořádání, a to i s ohledem na možnou podrobnost územního plánu,
- navrhnout vyvážený rozsah rozvoje obce ve vztahu k možným kapacitám čistírny odpadních vod a navrhnout možná řešení navýšení likvidace odpadních vod, např. intenzifikace nebo rozšíření ČOV, etapizace výstavby,
- upravit rozsah zastavitelných ploch a ploch přestaveb s ohledem na hodnotná přírodní stanoviště, jež jsou součástí ochrany NATURA 2000,
- upravit vymezení hranic zastavitelných ploch, ploch přestavby a zastavěného území s ohledem na aktuální katastrální mapu a sledovanou urbanistickou koncepci,
- navrhnout novou koncepci rozvoje s přihlédnutím k současnému stavu území a jeho limitům při zohlednění současných potřeb obce.

Žádost o výjimku se týká záměru „Zřízení sjezdu a podélných parkovacích stání na pozemku p.č. 830/2, k.ú. Kvilda“, předložený manželky Vintnerovými 31. ledna 2024, v rozsahu a formě, která je přílohou tohoto usnesení. Cílem je zřídit 4 podélná parkovací stání, šířky 3 m a v celkové délce 29 m. Podélná parkovací stání jsou navržena s krytem z betonové zatravnovací dlažby s výplní ornici a samovolným zatravněním. Stání budou využita v případě nedostatečné kapacity parkovacích stání u objektů čp. 69 a 198. Předkladatelé záměru respektují limity vyplývající ze zimní údržby silnice a jsou také obeznámeni s plánovanou výstavbou chodníku v pozemku silnice 167/II.

Z podané žádosti o výjimku k jednotlivým bodům vyplývá následující:

1. Záměr svým rozsahem a umístěním neomezuje budoucí vymezení srozumitelných a jednoznačných podmínek prostorového uspořádání územního celku Kvilda, a to i s ohledem na možnou podrobnost územního plánu, které bude řešené v rámci přípravy nového ÚP.
2. Záměr svým typem a rozsahem negeneruje žádné objemy odpadních vod a tím potřebu navýšení likvidace odpadních vod. Realizace záměru nebude nevyžadovat intenzifikaci či rozšíření ČOV.
3. Záměr není směřován do lokality s výskytem hodnotných přírodních stanoviště, jež jsou součástí ochrany soustavy NATURA 2000. V době budování záměru, ani následného užívání není předpokládán vliv na hodnotná přírodní stanoviště soustavy NATURA 2000.
4. Záměr svým rozsahem a umístěním nelimituje vymezení hranic zastavitelných ploch, ploch přestavby a zastavěného území s ohledem na aktuální katastrální mapu a sledovanou urbanistickou koncepci, které budou řešené v rámci připravovaného nového ÚP.
5. Efektivní řešení parkovacích ploch v obci Kvilda bude zcela jistě významnou součástí nové koncepce rozvoje obce. Předložený záměr svým rozsahem spíše řeší aktuální potřebu než dlouhodobě udržitelnou koncepci. Nicméně s ohledem na rozsah a umístěním nemůže záměr významně ovlivnit celkovou koncepci rozvoje obce, která s přihlédnutím k současnému stavu území a jeho limitům při zohlednění současných potřeb obce bude vytvořena v rámci přípravy nového ÚP.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že povolení výjimky pro výše popsany záměr **neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry.**

**Informace pro zastupitele obce o stavu přípravy ÚP obce Kvilda a možnostech přijetí závazných rozhodnutí s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti přípravy ÚP.**

---

V Kvildě, 29. února 2024

Vážený zastupitelé,

Dovolte, abych shrnula následující skutečnosti o přípravě nového územního plánu pro naši obec:

- 25. 11. 2022 bylo rozhodnuto o pořízení nového ÚP Kvilda.
- 21.-22. 4. 2023 proběhlo setkání se zastupiteli a veřejností za účelem přípravy Zadání ÚP.
- 17. 8. 2023 byl zveřejněn návrh Zadání ÚP.
- 6. 9. 2023 nabylo účinnosti Územní opatření o stavební uzávěře ve správním území obce Kvilda.
- 1. 12. 2023 bylo schváleno Zadání ÚP.
- prosinec 2023 – leden 2024 probíhala příprava Zadání územní studie pro střed obce – bývalá rota a kravín.
- únor 2024 návrh ÚS byl předložen zastupitelům a aktuálně ho připomínkuje p. Kotál.
- zveřejnění návrhu ÚS plánujeme do 15. března 2024.
- zadání ÚP a ÚS bude podkladem pro výběr zpracovatele.

Dne 13. 2. 2024 obec Kvilda obdržela žádost z Oberbank AG o závazné stanovisko Zastupitelstva obce Kvilda ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 275/58 v k.ú. Kvilda, ke kterému je uvedena banka věřitelem se zástavním právem, bude i po případné změně územního plánu i nadále zastavitelnou plochou.

Po konzultaci s pořizovatel ÚP Kvilda, kterým je odbor územního plánování MÚ Vimperk, jsem sdělila žadateli, že Zastupitelstvo obce Kvilda nemůže požadované závazné stanovisko vydat, a to z následujících důvodů:

- Pozemek par. č. 275/58 k.ú. Kvilda je zastavitelný podle doposud platného územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Kvilda, který byl vytvořen v polovině 90. let 20. století a následně upraven řadou změn.
- Pozemek je aktuálně dotčen stavební uzávěrou, jejíž plné změní je dostupné na webu obce Kvilda – odkaz: <https://www.sumava.net/oukvilda/fr.asp?tab=oukvilda&id=1172&burl=&pt=URUP>
- Příprava nového ÚP obce Kvilda je fází přípravy uvedené výše. - Informace uvedené výše jsem poskytla žadateli i včetně textu zadání ÚP – odkaz: [https://www.sumava.net/kvilda/ou/user/deska/2024/zadani\\_up\\_final.pdf](https://www.sumava.net/kvilda/ou/user/deska/2024/zadani_up_final.pdf)

Dále jsme žadateli sdělila, že Zastupitelstvo obce Kvilda nemůže vydat závazné stanovisko o budoucím funkčním vymezení dotčeného pozemku do doby projednání návrhu nového ÚP s dotčenými orgány státní správy, a to především s ohledem na skutečnost, že původní ÚPSÚ je velmi starý a v mezidobí došlo k řadě nejen legislativních změn (novelizace stavebního zákona a dalších), ale i ke změnám v území (nová zonace NPS, pozemkové úpravy, implementace evropských směrnic o ochraně lokalit soustavy Natura2000 ad.), které je nezbytné při přípravě nového ÚP zohlednit.

Vydáním závazného stanoviska, tj. předjímáním výsledku, před projednáním návrhu nového ÚP a jeho finálním schválením by Zastupitelstvo obce Kvilda překročilo své zákonné pravomoci a vystavilo se nebezpečí soudního vymáhání závazku.

Touto skutečností není ovlivněno předsevzetí zastupitelů obce oznámené při zahájení přípravy nového ÚP, že ze svého rozhodnutí neplánují rozšiřovat v obci zastavitelné plochy, ani rušit plochy zastavitelné dle aktuálního ÚPSÚ.



Zdenka Křenová, zastupitelka pověřená přípravou ÚP