Z Á P I S
Z 17. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 20. prosince 2024 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 13. 12. 2024.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:
Michaela Tichotová
Radek Thér
Zdeňka Křenová
Jolana Černá Cupková
Petr Bolda
Josef Kadlec

Omluvena: Andrea Budíková

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Rozpočet obce na rok 2025
3. Rozpočtové opatření pro rok 2024 v souvislosti s opravou komunikací
4. Vodné
5. Odkup objektu České pošty, s.p., Kvilda čp. 7, a zřízení služby „Pošta Partner"
6. Pozemky
7. Stavby
8. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Michaela Tichotová, Jolana Cupková Černá
Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdeňka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

k Bodu 2)

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** rozpočet obce pro rok 2025 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem příjmů obce pro rok 2025 bude 16 375 000,- Kč a celkový objem výdajů obce pro rok 2025 bude 13 342 540,- Kč. Rozpočet je schvalován jako přebytkový.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce pro období 2026-2030 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 3)

3. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** rozpočtové opatření č. 12 ve výši 3 303 503,98 Kč na úhradu faktury č. 24450189 ve výši 3 303 503,98 Kč od společnosti Silnice Klatovy a.s. dle uzavřené smlouvy o dílo na opravu komunikací - § 2212 položka 5171 dle rozpočtové skladby a účetnictví pro územní samosprávné celky.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Zastupitelstvo obce Kvilda schvaluje** uzavření Dodatku č.1. ke Smlouvě o dílo na akci „Kvilda – Infrastruktura obce" mezi obcí Kvilda jako objednatelem a firmou Silnice Klatovy a.s., IČ: 45357307 jako zhotovitelem, kdy vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění se původní cena za dílo (tj. 4 799 180,75 bez DPH) zvyšuje o částku 9 286,37 Kč bez DPH. Nově je cena za dílo ve výši 4 808 467,12 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 4)

5. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo,** že s účinností od 1.1.2025 stanovuje cenu vodného ve výši 44,64 Kč/m^3 bez DPH, tj 50,00 Kč/m^3 včetně DPH 12%.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 5)

6. **Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu** k vedení jednání směřujících k přípravě uzavření Kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene pro případnou aktivaci pobočky ČP v případě ukončení provozu poštovních služeb formou Pošty Partner a zákazu zcizení, na základě které nabude obec Kvilda nemovitosti:
   - pozemek parc. č. st. 190 o výměře 275 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 7, rodinný dům;
   - pozemek parc. č. 10/12 o výměře 745 m^2, ostatní plocha – manipulační plocha; zapsané na LV č. 42, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, katastrální území Kvilda, obec Kvilda za kupní cenu ve výši 10.561.410,- Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 088143/2024 vypracovaným ZNALECKÝM ÚSTAVEM ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu** k vedení jednání směřujících k přípravě uzavření Smlouvy o provozování Pošty Partner.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 6)

8. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím,** že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku B1 p. č. 748 o výměře 240 m^2, k.ú. Kvilda, který je v KN veden jako trvalý travní porost za účelem využití pozemku jako zahrádky. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m^2 a rok, tj. 1200,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím,** že uzavře s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku B2 p. č. 748 o výměře 240 m^2, k.ú. Kvilda, který je v KN veden jako trvalý travní porost za účelem využití pozemku jako zahrádky. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m^2 a rok, tj. 1200,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím,** že obec Kvilda uzavře smlouvu o bezplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka pozemků společnosti Apartmány Florian s.r.o., (in rem) spočívající v právu zřízení, vedení a opravy kanalizačního vedení přes pozemek p. č. 718 k. ú. Kvilda (pod jeho povrchem) v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu ze dne 30. 7. 2024, číslo plánu: 808-4061/2024. Vlastník pozemku p. č. 718 k. ú. Kvilda se zdrží všeho, co může vést k ohrožení inženýrských sítí, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému ze služebnosti vstup na zatíženou část pozemku p. č. 718 k. ú. Kvilda po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě. Důvodem bezplatnosti zřízení této služebnosti je skutečnost, že oproti zřízení této služebnosti bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch obce Kvilda (in personam) spočívající v právu zřízení, vedení a opravy kanalizačního vedení přes pozemky p. č. 717 a 10/78 k. ú. Kvilda (pod jejich povrchem) společnosti Apartmány Florian s.r.o. v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu ze dne 16. 10. 2024, číslo plánu: 810-4079/2024 zahrnujícím také ochranné pásmo inženýrské sítě. Vlastník pozemků společnost Apartmány Florian s.r.o., se zdrží všeho, co může vést k ohrožení inženýrských sítí, a je-li to s ním předem projednáno, umožní obci Kvilda vstup na zatíženou část pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.

Návrh **nebyl** odsouhlasen:
Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

k Bodu 7)

11. **Zastupitelstvo obce Kvilda nesouhlasí se změnou stavby před dokončením pro stavbu** „Rodinný dům Kvilda", na pozemku parc.č. 31/4 a 693/2, kat. území Kvilda, obec Kvilda, ke které vydal stavební úřad Vimperk společné povolení dne 6.4.2022 pod č.j. MUVPK-VÚP 63284/22-JAV, spis. zn. 28745/2021. Zastupitelstvo obce nesouhlasí se změnou vnitřní dispozice stavby generující vyšší zatížení ČOV ani vnějšími úpravami stavby. Změny stavby před dokončením předložené ke schválení jsou v rozporu s důvody aktuálně platného Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy. Zastupitelstvo nesouhlasí s udělením výjimky z tohoto Opatření.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. **Zastupitelstvo obce Kvilda nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací ke stavbě „Zpevněná plocha k hotelu U Krále Šumavy na p.č. 10/56, k. ú. Kvilda zpracovanou [redacted]

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí** s projektovou dokumentací na stavbu „001030084436 Kvilda – kabel NN, 4 OM“ dle projektové dokumentace zpracované firmou SETERM CB a.s. ze dne 24.9.2024. Investorem stavby je EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 7

14. **Zastupitelstvo obce Kvilda** souhlasí s tím, že obec Kvilda bude jedním ze zakladatelů nadačního fondu na obnovu kostela sv. Štěpána ve Kvildě a dále souhlasí s majetkovým vkladem ve výši 5000,-Kč do tohoto nadačního fondu.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:00 hod.

Zapisovatel: [redacted] Ověřovatelé: [redacted]

Starosta Obce: